[Wzorzec właściwy dla umów o wartości poniżej 20.000.000,00 zł netto, z wyłączeniem umów dla zadań objętych dofinansowaniem zewnętrznym lub planowanych do objęcia dofinansowaniem zewnętrznym]

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ [***] **NR** [***]

zawarta w Warszawie, *w dniu [***] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, adres: ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ _____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, __-___ _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.*

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

[Postanowienie opcjonalne:]

WZÓR

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się **wykonać projekt budowlany i wykonawczy w zakresie budowy i przebudowy sieci niskiego ciśnienia w miejscowości Warszawa, Al. Solidarności (Warszawa, Al. Solidarności, odc. Al. Jana Pawła II - Pl. Bankowy), Dzielnica Śródmieście** oraz sprawować nadzór autorski, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o." z dnia 12.05.2025r. **(OWU)**, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
   1) wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego i przedmiaru robót w zakresie budowy i przebudowy:

      Gazociąg:

      a) Al. Solidarności, odcinek od pkt. G1 do pkt G2, dn 600 stal, L ca 220 m – przebudowa na dn 355 PE 100RC SDR17(17,6)
      b) Al. Solidarności, odcinek od pkt. G2 do pkt G3, dn 500 stal, L ca 365 m – przebudowa na dn 355 PE 100RC SDR17(17,6)
      c) Al. Solidarności, odcinek od pkt. G4 do pkt G41, dn 150 stal, L ca 5 m – przebudowa na dn 180 PE 100 SDR17(17,6)
      d) Al. Solidarności, odcinek od pkt. G5 do pkt G6, dn 300 stal, L ca 35 m – przebudowa na dn 250 PE 100RC SDR17(17,6)
      e) Al. Solidarności, odcinek od pkt. G6 do pkt G61, dn 150 stal, L ca 5 m – przebudowa na dn 180 PE 100 SDR17(17,6)
      f) Al. Solidarności, odcinek od pkt. G7 do pkt G71, dn 150 stal, L ca 5 m – przebudowa na dn 180 PE 100 SDR17(17,6)

      Przyłącza:

      g) dn 100 stal; L ca 45 m; szt. 6 (do nr 82 szt.2, 76, 72, 78 w Al. Solidarności; nr 1 w ul. Andersa) – przebudować na dn 125 PE 100 SDR17(17,6)
      h) dn 50 stal; L ca 10 m; szt. 1 (do nr 80 Al. Solidarności) – przebudować na dn 63 PE 100 SDR11
      i) dn 65 stal; L ca 5 m; szt. 1 (do nr 76A Al. Solidarności) – przebudować na dn 90 PE 100 SDR17(17,6)
      j) dn 90 PE; szt. 1 (do nr 78 w Al. Solidarności) – do przełączenia do projektowanego gazociągu
      k) Wymiana szafek do decyzji po dokonaniu inwentaryzacji w terenie

      zwanego dalej **Projektem**,

   2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
   3) wykonanie kosztorysów inwestorskich,

WZÓR

4) sprawowanie nadzoru autorskiego.

4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** oraz ***Warunki Techniczne nr PSGWA.ZMSM.763.88.26.G z dnia 12.03.2026r.***, stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy**.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
6. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

8. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 3 OPZ.
4. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 4 OPZ.
5. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu i odbioru końcowego na zasadach określonych w § 5 OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 7 OPZ.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § *12* OPZ.
12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § *13* OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:

WZÓR

1) Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § *1.3.4)* Umowy, otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***] (słownie: [***] złotych),

2) Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § *1.3.4)* Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości 2 jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego.

2. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1) i wynosi [***] zł (słownie: [***] złotych).

3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na następujących zasadach:

1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego wynosi [***] (słownie: [***] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,

2) liczba jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego będzie mieściła się w przedziale od 2 do 2,

3) ostateczna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru będzie zależna od liczby faktycznie wykonanych świadczeń nadzoru autorskiego; wykonanie mniejszej niż wskazana w pkt. 2) liczby nadzorów autorskich nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,

4) w przypadku konieczności wykonania większej niż wskazana w pkt 2), liczby nadzorów autorskich, Strony zawrą aneks, w którym zmieniona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.2); Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt 1).

5. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.

6. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 6 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

WZÓR

Załącznik Nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Załącznik Nr 2 Warunki Techniczne nr PSGWA.ZMSM.763.88.26.G z dnia 12.03.2026r.

Załącznik Nr 3 Klauzula antykorupcyjna

PODPISY:

Zamawiający:

_____ _____

_____ _____

Wykonawca:

_____ _____

_____ _____

WZÓR

Zaopiniowano pozytywnie

adw. Paweł Wasilewski

ADW/WAW/4526

Pawel.Wasilewski11

Elektronicznie podpisany przez Pawel.Wasilewski11
Data: 2026.07.28 14:51:06 +02'00'